



COMUNE DI TRENTO  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di VILLAMONTAGNA

N. 14 reg. delib.

***Verbale di deliberazione di avvio della procedura per formalizzazione di decreto ingiuntivo nei confronti della Società denominata "Marmi Pila S.r.l."***

**OGGETTO: Avvio della procedura per formalizzazione di decreto ingiuntivo nei confronti della Società denominata "Marmi Pila S.r.l."**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle **ore 20.30**, presso la **sede dell'Associazione Nazionale Alpini – sezione di Villamontagna al Rifugio Campel**, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Comitato dell'ASUC di Villamontagna nelle persone dei signori componenti:

**PIERGIORGIO FRACHETTI** Presidente

**FABIO DECARLI** Membro

**ANDREA LUNELLI** Membro

**MARCELLO DELLAI** Membro

**STEFANO TOMASI** Membro

Assiste alla seduta il dott. **Luca Moser**, in qualità di segretario dell'ASUC.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto:

Deliberazione nr. 14 di data 24.06.2014

**OGGETTO: Avvio della procedura per formalizzazione di decreto ingiuntivo nei confronti della Società denominata "Marmi Pila S.r.l."**

IL COMITATO A.S.U.C.

Dato atto che, tra i beni frazionali di uso civico di Villamontagna, figura una porzione delle Cave di Pila;

Fatto presente che tale bene frazionale, di proprietà della frazione di Villamontagna, in assenza di un'ASUC, è stato gestito fino al 31.12.2013 dal Comune di Trento, cui è subentrata, a partire dal 01.01.2014, la neocostituita ASUC di Villamontagna;

Accertato che la gestione della porzione delle Cave di Pila gravate da vincolo di uso civico è stata affidata dal Comune di Trento alla Società "Marmi Pila S.r.l." tramite contratto di locazione per il periodo 14.10.2004 – 14.10.2013, a fronte di un canone di locazione fissato nella misura totale di € 24.962,08 annui;

Preso atto che la Società "Marmi Pila S.r.l.", a fronte dello sfruttamento della porzione delle cave di Pila oggetto del contratto, non ha corrisposto alcuna somma al Comune di Trento nel triennio 2011, 2012, 2013;

Considerato che i beni frazionali di uso civico di proprietà della frazione di Villamontagna sono gestiti dall'ASUC stessa a decorrere dal 01.01.2014;

Evidenziato che l'articolo 5, comma 4, della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6, recante la *Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*, stabilisce che, a seguito della consultazione che determina l'istituzione di una nuova ASUC, quest'ultima provvede all'amministrazione dei beni di uso civico a decorrere dal primo giorno dell'anno successivo a quello in cui è effettuata la consultazione, subentrando al comune in tutti i rapporti attivi e passivi in essere;

Ritenuto, anche sulla scorta del parere dell'avv. Mauro Iob, che i canoni di locazione non versati dalla "Marmi Pila S.r.l." al Comune di Trento entro il 31.12.2013 debbano a questo punto essere versati all'ASUC di Villamontagna, la quale è proprietaria e gestisce i beni frazionali di uso civico a partire dal 01.01.2014;

Ricordato che in data 28 aprile 2014 il Presidente dell'ASUC di Villamontagna ha inviato a mezzo raccomandata PEC alla "Marmi Pila S.r.l." l'invito a provvedere a saldare la cifra di € 74.886,24 più gli interessi di legge, per un totale di € 78.843,10, sul conto tesoreria intestato all'ASUC di Villamontagna.

Non essendo ancora stato definito né in via formale né in via breve un accordo relativo al pagamento all'ASUC di Villamontagna dei canoni di locazione dovuti dalla Società "Marmi Pila S.r.l.";

Rilevata la necessità di procedere all'introito degli importi spettanti all'ASUC di Villamontagna in ordine all'affitto della porzione di cave gravate da uso civico, al fine di poter poi procedere alla ridefinizione delle forme di utilizzo delle medesime in funzione della complessiva gestione dei beni e dei diritti di uso civico amministrati dall'ASUC di Villamontagna;

Ritenuto necessario, allo stato delle cose e su suggerimento dell'Avv. Iob, attivare la procedura finalizzata all'emissione di decreto ingiuntivo da indirizzarsi alla "Marmi Pila S.r.l." ai sensi degli artt. 633 e segg. del codice di procedura civile, per poter procedere all'introito delle somme dovute;

con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi ed accertati:

#### **DELIBERA**

1. di incaricare l'avv. Mauro Iob di predisporre la domanda per ottenere dal giudice competente l'emanazione di decreto ingiuntivo indirizzato alla Società "Marmi Pila S.r.l." e finalizzato ad obbligare quest'ultima al pagamento all'ASUC di Villamontagna dei canoni di locazione non versati relativi alla porzione delle Cave di Pila soggette a vincolo di uso civico e che la Società ha acquisito in locazione con apposito contratto per il periodo 14.10.2004 – 14.10.2013;

2. di autorizzare il proprio Presidente alla copertura, con fondi individuati nell'ambito del bilancio di previsione per il 2014, degli eventuali oneri che il procedimento dovesse comportare a carico dell'ASUC di Villamontagna.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f.to arch. Piergiorgio Frchetti

f.to dott. Luca Moser

**ESPRESSIONE DEI PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELLA L.P. 14.06.2005 NR. 6, APPROVATO**

**CON D.P.P. NR. 6-59/LEG. DI DATA 06.04.2006**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 24.06.2014

IL SEGRETARIO

F.TO dott. Luca Moser

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 24.06.2014

IL SEGRETARIO

F.to dott. Luca Moser

**Avverso la presente delibera sono ammessi:**

- **Opposizione al Comitato A.S.U.C., entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;**
- **Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 104/2010;**

**- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro, 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

**f.to arch. Piergiorgio Frchetti**

**f.to dott. Luca Moser**

#### Relazione di pubblicazione

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo dell'ASUC di Villamontagna, situato a Villamontagna in piazza dei Predaroi, per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 26, 2° comma, d.p.p. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg. (regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6).

Trento, li 24.06.2014

IL SEGRETARIO

f.to dott. Luca Moser

#### Certificato di esecutività

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'A.S.U.C. di Villamontagna, situato in Piazza dei Predaroi a Villamontagna senza riportare denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 26, 1° comma, D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6.
- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L.

Trento, li 24.06.2014

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Trento, li 24.06.2014

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser