



COMUNE DI TRENTO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di VILLAMONTAGNA

N. 01 reg. delib.

***Verbale di deliberazione di affidamento pareri di stima su alcune pp.ff. C.C. Villamontagna ai fini di definire operazioni di compravendita N. 01***

**OGGETTO: Affidamento pareri di stima su alcune pp.ff. C.C. Villamontagna ai fini di definire operazioni di compravendita.**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitrè** del mese di **gennaio** alle **ore 20.30**, presso la **sede dell'Associazione Nazionale Alpini – sezione di Villamontagna al Rifugio Campel**, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Comitato dell'ASUC di Villamontagna nelle persone dei signori componenti:

**PIERGIORGIO FRACHETTI** Presidente

**FABIO DECARLI** Membro

**ANDREA LUNELLI** Membro

**MARCELLO DELLAI** Membro

**STEFANO TOMASI** Membro

Assiste alla seduta il dott. **Luca Moser**, in qualità di segretario dell'ASUC.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto:

Deliberazione nr. 01 di data 23.01.2015

**OGGETTO: Affidamento pareri di stima su alcune pp.ff. C.C. Villamontagna ai fini di definire operazioni di compravendita.**

IL COMITATO A.S.U.C.

Premesso che compito di ciascuna A.S.U.C., in accordo con quanto previsto dalla normativa di riferimento, è quello di provvedere alla valorizzazione dei beni di uso civico;

Specificato che, al fine di conseguire la citata valorizzazione, l'A.S.U.C. può individuare e perfezionare operazioni di compravendita immobiliare che la favoriscano;

Evidenziato che, sulla base di una serie di valutazioni svolte in ordine alla porzione di territorio di proprietà della comunità degli abitanti di Villamontagna, l'A.S.U.C. – in qualità di soggetto delegato

alla gestione di tali proprietà – ritiene di procedere ad alcune operazioni di compravendita, che rispondano contestualmente a un duplice criterio:

- la valorizzazione della porzione di territorio soggetta a vincolo di uso civico;
- il soddisfacimento delle istanze di alcuni soggetti privati, per il quale si rende necessaria la formalizzazione contrattuale di appositi accordi con l’A.S.U.C. di Villamontagna;

Considerato che, per poter procedere secondo criteri di correttezza e di trasparenza alle operazioni di compravendita sopra citate, è necessario acquisire una valutazione dei terreni implicati formulata da un professionista dotato di competenze ed esperienza adeguate;

Dandosi atto che, ai fini sopra menzionati, si intende procedere a operazioni di compravendita relativamente alle pp.ff. 372, 216/1, 216/2, 269, 270, 273, 274 C.C. Villamontagna;

Individuato nel per.ind. Fiorenzo Coraiola il professionista, dotato di competenze ed esperienza adeguate, cui affidare l’incarico finalizzato all’acquisizione della valutazione dei terreni situati nelle pp.ff. sopra menzionate

con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi ed accertati:

#### **DELIBERA**

1. di affidare al per. ind. Fiorenzo Coraiola la definizione di pareri di stima sui terreni situati nelle pp.ff. 372, 216/1, 216/2, 269, 270, 273, 274 C.C. Villamontagna;
2. di impegnare, a tal fine, la somma di euro 500,00 + oneri sul capitolo di spesa 2.03.06.84, che presenta adeguata disponibilità nell’ambito dell’esercizio provvisorio 2015, in attesa dell’approvazione del bilancio preventivo 2015.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

**f.to arch. Piergiorgio Frchetti**

**f.to dott. Luca Moser**

**ESPRESSIONE DEI PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL’ART. 25, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELLA L.P. 14.06.2005 NR. 6, APPROVATO**

**CON D.P.P. NR. 6-59/LEG. DI DATA 06.04.2006**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell’art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 23.01.2015

IL SEGRETARIO

F.TO dott. Luca Moser

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 23.01.2015

IL SEGRETARIO

F.to dott. Luca Moser

**Avverso la presente delibera sono ammessi:**

**\_ Opposizione al Comitato A.S.U.C., entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n.**

**3/L;**

**\_ Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del**

**D.Lgs. 104/2010;**

**\_ Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro, 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

**f.to arch. Piergiorgio Frchetti**

**f.to dott. Luca Moser**

### Relazione di pubblicazione

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo dell'ASUC di Villamontagna, situato a Villamontagna in piazza dei Predaroi, per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 26, 2° comma, d.p.p. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg. (regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6).

Trento, li 23.01.2015

IL SEGRETARIO

f.to dott. Luca Moser

Certificato di esecutività

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'A.S.U.C. di Villamontagna, situato in Piazza dei Predaroi a Villamontagna senza riportare denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 26, 1° comma, D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6.
- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L.

Trento, li 23.01.2015

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Trento, li 23.01.2015

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser