



COMUNE DI TRENTO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di VILLAMONTAGNA

N. 03 reg. delib.

Verbale di autorizzazione alla stipula di preliminari di compravendita N. 03

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula di preliminari di compravendita.

L'anno **duemilaquindici** addì **venti** del mese di **febbraio** alle **ore 20.30**, presso la sede dell'**Associazione Nazionale Alpini – sezione di Villamontagna al Rifugio Campel**, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Comitato dell'ASUC di Villamontagna nelle persone dei signori componenti:

PIERGIORGIO FRACHETTI Presidente

FABIO DECARLI Membro

ANDREA LUNELLI Membro

MARCELLO DELLAI Membro

STEFANO TOMASI Membro

Assiste alla seduta il dott. **Luca Moser**, in qualità di segretario dell'ASUC.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto:

Deliberazione nr. 03 di data 20.02.2015

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula di preliminari di compravendita.

IL COMITATO A.S.U.C.

Premesso che compito di ciascuna A.S.U.C., in accordo con quanto previsto dalla normativa di riferimento, è quello di provvedere alla valorizzazione dei beni di uso civico;

Specificato che, al fine di conseguire la citata valorizzazione, l'A.S.U.C. può individuare e perfezionare operazioni di compravendita immobiliare che la favoriscano;

Dandosi atto che, con Deliberazione nr. 01 dd. 23.01.2015, sono state individuate le pp. ff. 372, 216/1, 216/2, 269, 270, 273, 274 C.C. Villamontagna, quali oggetto di operazioni di compravendita che determinino, contestualmente, la valorizzazione della porzione di territorio soggetta a vincolo di uso civico e il soddisfacimento delle istanze di alcuni soggetti privati;

Sottolineato che il per. ind. Fiorenzo Coraiola, incaricato con la medesima Deliberazione nr. 01 dd. 23.01.2015, di formulare pareri di stima sui terreni di cui alle pp.ff. sopra citate, ha anche proceduto al frazionamento della p.f. 372, con relativa individuazione delle pp.ff. 372/1 e 372/2, sulla base delle future destinazioni urbanistiche;

Preso atto che i pareri di stima sui terreni situati sulle pp.ff. sopra citate, che si allegano alla presente deliberazione andando a costituirne parte integrante e sostanziale, sono stati così determinati:

- P.f. 372/1: euro 5.530,00 (arrotondabile a euro 5.500,00);
- P.f. 372/2: euro 20.178,00 (arrotondabile a euro 20.000,00);
- Pp.ff. 216/1, 269, 270: euro 14.620,50 (arrotondabile a euro 14.600,00);
- P.f. 216/2: euro 4.477,50 (arrotondabile a euro 4.400,00);
- Pp.ff. 273, 274: euro 1.102,50 (arrotondabile a euro 1.100,00)

Considerati i contatti avuti dal Presidente con i soggetti privati interessati e/o disponibili a definire accordi di compravendita sui terreni situati sulle pp.ff. sopra menzionate;

Ritenendo opportuno procedere tempestivamente alla effettiva definizione di tali accordi;

con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi ed accertati:

DELIBERA

1. di autorizzare il Presidente, arch. Piergiorgio Frchetti, alla sottoscrizione dei sottoelencati preliminari di compravendita, che vengono allegati alla presente deliberazione andando a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Vendita al sig. Stefano Maines del lotto contraddistinto dalla p.f. 372/2 C.C. Villamontagna, condizionata allo svincolo dell'area dall'uso civico da parte della Provincia autonoma di Trento, per un corrispettivo di euro 20.000,00;
- Vendita al sig. Fabrizio Tomasi del lotto contraddistinto dalla p.f. 372/1 C.C. Villamontagna, condizionata allo svincolo dell'area dall'uso civico da parte della Provincia autonoma di Trento, per un corrispettivo di euro 5.500,00;
- Acquisto dalla sig.ra Luigia Pancheri del lotto contraddistinto dalla p.f. 216/2 C.C. Villamontagna, condizionato allo svincolo dall'uso civico e di vendita della p.f. 132 C.C. di Villamontagna e al vincolo all'uso civico della p.f. 216/2 C.C. di Villamontagna da parte della Provincia autonoma di Trento, per un corrispettivo di euro 4.000,00;
- Acquisto dal sig. Asterio Frchetti del lotto contraddistinto dalle pp.ff. 216/1, 269 e 270 C.C. Villamontagna, condizionato allo svincolo dall'uso civico e di vendita della p.f. 132 C.C. di Villamontagna e al vincolo all'uso civico delle pp.ff. 216/1, 269 e 270 C.C. di Villamontagna da parte della Provincia autonoma di Trento, per un corrispettivo di euro 14.500,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f.to arch. Piergiorgio Frchetti

f.to dott. Luca Moser

ESPRESSIONE DEI PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELLA L.P. 14.06.2005 NR. 6, APPROVATO

CON D.P.P. NR. 6-59/LEG. DI DATA 06.04.2006

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 20.02.2015

IL SEGRETARIO

F.TO dott. Luca Moser

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 20.02.2015

IL SEGRETARIO

F.to dott. Luca Moser

Avverso la presente delibera sono ammessi:

_ Opposizione al Comitato A.S.U.C., entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n.

3/L;

_ Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del

D.Lgs. 104/2010;

_ Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro, 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to arch. Piergiorgio Frchetti

IL SEGRETARIO

f.to dott. Luca Moser

Relazione di pubblicazione

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo dell'ASUC di Villamontagna, situato a Villamontagna in piazza dei Predaroi, per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 26, 2° comma, d.p.p. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg. (regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6).

Trento, li 20.02.2015

IL SEGRETARIO

f.to dott. Luca Moser

Certificato di esecutività

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'A.S.U.C. di Villamontagna, situato in Piazza dei Predaroi a Villamontagna senza riportare denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 26, 1° comma, D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6.
- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L.

Trento, li 20.02.2015

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Trento, li 20.02.2015

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser