



COMUNE DI TRENTO  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di VILLAMONTAGNA

N. 04 reg. delib.

***Verbale di autorizzazione alla presentazione di richieste di aggravio/sgravio di uso civico su alcune pp. ff. C.C. Villamontagna oggetto di operazioni di compravendita N. 04.***

**OGGETTO: Autorizzazione alla presentazione di richieste di aggravio/sgravio di uso civico su alcune pp. ff. C.C. Villamontagna oggetto di operazioni di compravendita.**

L'anno **duemilaquindici** addì **venti** del mese di **febbraio** alle **ore 20.30**, presso la sede dell'**Associazione Nazionale Alpini – sezione di Villamontagna al Rifugio Campel**, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Comitato dell'ASUC di Villamontagna nelle persone dei signori componenti:

**PIERGIORGIO FRACHETTI** Presidente

**FABIO DECARLI** Membro

**ANDREA LUNELLI** Membro

**MARCELLO DELLAI** Membro

**STEFANO TOMASI** Membro

Assiste alla seduta il dott. **Luca Moser**, in qualità di segretario dell'ASUC.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto:

Deliberazione nr. 04 di data 20.02.2015

**OGGETTO: Autorizzazione alla presentazione di richieste di aggravio/sgravio del vincolo di uso civico su alcune pp. ff. C.C. Villamontagna oggetto di operazioni di compravendita.**

IL COMITATO A.S.U.C.

Premesso che compito di ciascuna A.S.U.C., in accordo con quanto previsto dalla normativa di riferimento, è quello di provvedere alla valorizzazione dei beni di uso civico;

Premesso che la legge Provinciale n. 6 del 2005 all'art. 16 comma 3 afferma che l'estinzione del vincolo è ammessa qualora vi sia compensazione mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei di pari valore o superficie acquisiti in permuta o con altro titolo, sempre che non si creino interclusioni o non si interrompa la continuità del demanio civico. Gli eventuali conguagli o eccedenze derivanti dalle suddette operazioni devono essere destinati esclusivamente per finanziare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico. In caso di accertata impossibilità alla compensazione mediante apposizione del vincolo su altri beni idonei,

i proventi derivanti dalle suddette operazioni sono destinati al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente;

Specificato che, al fine di conseguire la citata valorizzazione, l'A.S.U.C. può individuare e perfezionare operazioni di compravendita immobiliare che la favoriscano;

Specificato che l'A.S.U.C. di Villamontagna intende vendere una striscia di terreno marginale ed isolata, contraddistinta dalla p.fond. 372 C.C. Villamontagna, per una superficie totale di mq 907, al valore di euro 25.500,00;

Specificato che l'A.S.U.C. di Villamontagna intende acquistare un lotto di terreno all'interno del piano Cava di Pila corrispondente alle p.p. fond. 216/1, 216/2, 269, 270 C.C. Villamontagna, per una superficie totale catastale di mq 4.244, per un valore totale di euro 18.500,00 più tasse e spese notarili;

Evidenziato che eventuali marginali rimanenze saranno destinate al miglioramento del patrimonio di uso civico esistente;

Dandosi atto che, con Deliberazione nr. 01 dd. 23.01.2015, sono state individuate le pp.ff. 372, 216/1, 216/2, 269, 270 C.C. Villamontagna, quali oggetto di operazioni di compravendita che determinino, contestualmente, la valorizzazione della porzione di territorio soggetta a vincolo di uso civico ed inoltre il soddisfacimento delle istanze di alcuni soggetti privati;

Evidenziato che, con Deliberazione nr. 03 dd. 20.02.2015, sono state puntualmente individuate le operazioni di acquisto e le operazioni di vendita che l'A.S.U.C. di Villamontagna intende perfezionare, con i relativi importi stabiliti sulla base dei pareri di stima formulati dal per.ind. Fiorenzo Coraiola, incaricato a tal fine con Deliberazione nr. 01 dd. 23.01.2015;

Ricordato che, con medesima Deliberazione nr. 03 dd. 20.02.2015, il Comitato dell'A.S.U.C. di Villamontagna ha incaricato il Presidente arch. Piergiorgio Frachetti alla stipula dei preliminari di compravendita relativi alle pp.ff. sopra elencate;

Rilevato che, in riferimento alle singole operazioni di compravendita, i detti contratti preliminari stabiliscono, fra le altre cose, quanto segue:

- la vendita al sig. Stefano Maines del lotto contraddistinto da parte della p.f. 372 (come meglio evidenziato in giallo nell'estratto mappa allegato come Allegato 1) C.C. Villamontagna è condizionata allo svincolo dell'area da parte della Provincia Autonoma di Trento;
- la vendita al sig. Fabrizio Tomasi del lotto contraddistinto dalla restante parte della p.f. 372 (come meglio evidenziato in giallo nell'estratto mappa allegato come Allegato 2) C.C. Villamontagna è condizionata allo svincolo dell'area da parte della Provincia Autonoma di Trento;
- l'acquisto dalla sig.ra Luigia Pancheri del lotto contraddistinto dalla p.f. 216/2 C.C. Villamontagna, di dimensione pari a mq 995 catastali, è condizionato allo svincolo e alla vendita della p.f. 372 C.C. di Villamontagna e all'apposizione del vincolo all'uso civico della p.f. 216/2 C.C. di Villamontagna da parte della Provincia autonoma di Trento;
- l'acquisto dal sig. Asterio Frachetti del lotto contraddistinto dalle pp.ff. 216/1, 269 e 270 C.C. Villamontagna, di dimensione pari a mq 3249 catastali, è condizionato allo svincolo e alla vendita della p.f. 372 C.C. di Villamontagna e all'apposizione di vincolo all'uso civico delle pp.ff. 216/1, 269 e 270 C.C. di Villamontagna;

Visti gli artt. 10, 13, 16, 17 L.P. 6/2005 rubricati rispettivamente *destinazione delle risorse derivanti dai beni di uso civico (10), principi e disposizioni generali per la gestione dei beni di uso civico (13) estinzione del vincolo di uso civico (16), acquisto di beni (17)*;

Dato atto che il provvedimento di sgravio è deliberato dal Comitato dell'A.s.u.c.;

Verificato, altresì, che per l'esecuzione degli atti deliberativi concernenti l'estinzione del vincolo di uso civico è richiesta l'autorizzazione del servizio provinciale competente in materia;

Ottenuti i preventivi pareri di regolarità contabile e tecnico-amministrativa espressi ai sensi dell'art. 25, co.3, del D.P.P. n. 6-59/Leg. del 06.04.2006, regolamento di esecuzione della L.P. n. 6 del 14.06.2005;

con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi ed accertati:

### **DELIBERA**

1. di disporre l'estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 372 CC Villamontagna ai sensi dell'art. 16, co.3, della L.P. n. 6/2005 e di richiedere l'apposizione del vincolo di uso civico sulle pp.ff. 216/2, 216/1, 269 e 270 C.C. Villamontagna;
2. di approvare la vendita della p.f. 372 CC Villamontagna, al prezzo di € 25.500,00 come da perizia, oltre a tutte le spese necessarie per il perfezionamento degli atti e dare mandato al Presidente di sottoscrivere tutti gli atti e compiere tutte le operazioni necessarie o utili per perfezionarla;
3. di approvare l'acquisto delle 216/2, 216/1, 269 e 270 C.C. Villamontagna, al prezzo di € 18.500,00 come da perizia, oltre a tutte le spese necessarie per il perfezionamento degli atti e dare mandato al Presidente di sottoscrivere tutti gli atti e compiere tutte le operazioni necessarie o utili per perfezionarlo;
4. ai sensi dell'art. 16, co. 3, L.P n. 6/2005, di destinare il ricavato della vendita all'acquisto dei beni suddetti e, quanto al residuo, per finanziare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di uso civico nonché, ai sensi dell'art. 10 della L.P. n. 6/2005, per l'amministrazione e la gestione del patrimonio di uso civico;
5. di richiedere al servizio provinciale competente in materia di usi civici l'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico sul bene posto in vendita e apposizione del vincolo di uso civico su quelli oggetto di acquisto e quindi di incaricare il Presidente a presentare specifiche istanze dirette a ottenere:
  - l'autorizzazione alla estinzione del vincolo di uso civico sulla p.f. 372 C.C. Villamontagna;
  - l'apposizione del vincolo di uso civico sulla p.f. 216/2 C.C. di Villamontagna;
  - l'apposizione del vincolo di uso civico sulle pp.ff. 216/1, 269 e 270 C.C. Villamontagna;

6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 3 del T.U.LL.RR.O.C approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

f.to arch. Piergiorgio Frachetti

f.to dott. Luca Moser

**ESPRESSIONE DEI PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 3, DEL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELLA L.P. 14.06.2005 NR. 6, APPROVATO**

**CON D.P.P. NR. 6-59/LEG. DI DATA 06.04.2006**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 20.02.2015

IL SEGRETARIO

F.TO dott. Luca Moser

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006.

Parere reso dal Segretario.

Trento, 20.02.2015

IL SEGRETARIO

F.to dott. Luca Moser

**Avverso la presente delibera sono ammessi:**

**\_ Opposizione al Comitato A.S.U.C., entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n.**

**3/L;**

**\_ Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del**

**D.Lgs. 104/2010;**

**\_ Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro, 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

**f.to arch. Piergiorgio Frachetti**

**f.to dott. Luca Moser**

#### Relazione di pubblicazione

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo dell'ASUC di Villamontagna, situato a Villamontagna in piazza dei Predaroi, per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 26, 2° comma, d.p.p. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg. (regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6).

Trento, li 20.02.2015

IL SEGRETARIO

f.to dott. Luca Moser

#### Certificato di esecutività

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo dell'A.S.U.C. di Villamontagna, situato in Piazza dei Predaroi a Villamontagna senza riportare denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 26, 1° comma, D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6.
- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 79 del D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L.

Trento, li 20.02.2015

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Trento, li 20.02.2015

IL SEGRETARIO

dott. Luca Moser